

Република Србија  
Општина Стара Пазова  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ  
Број: ROP-SPZ-19242-LOC-1/2020  
Дана: 03.08.2020. године  
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11  
Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год., а на основу одредбе чл. 8. ст. 1 у вези са чл. 7 ст. 1 тач. 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чланом чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 28.07.2020. године од стране инвеститора Катарине Келер и Милоша Келера из Београда, кога заступа Владимир Дроњак из Нове Пазове, доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за рушење дела, реконструкцију и доградњу стамбеног објекта и уклањање помоћног објекта, поднет дана 28.07.2020. године од стране Катарине Келер и Милоша Келера из Београда зато што је податак о кровној конструкцији планираног објекта у текстуалном делу ИДР-а противречан са графичким приказом кровне конструкције у ИДР-у.

### **Образложење**

Инвеститор Катарине Келер и Милоша Келера из Београда је поднео захтев за издавање локацијских услова за рушење дела, реконструкцију и доградњу стамбеног објекта и уклањање помоћног објекта на кат. парц. бр. 20/2 к.о. Белегиш, поднет дана 28.07.2020. године под бројем ROP-SPZ-19242-LOC-1/2020.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Потврда о пријему захтева за издавање локацијских услова.
- КТП
- Идејно решење у pdf формату.
- Идејно решење у dwg формату.
- Овлашћење – пуномоћ за заступање.
- Изјава о сагласности.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 320,00 дин.
- Доказ о уплати општинске административне таксе у износу од 300,00 дин.

Имајући у виду да је утврђено да је податак о кровној конструкцији планираног објекта у текстуалном делу ИДР-а противречан са графичким приказом кровне конструкције у ИДР-у с обзиром да је у техничком опису искључиво наведено да је кров двоводан а у графичкој документацији се приказује да део објекта има једноводан кров, те се не може поуздано закључити који је податак тачан, то је у складу са одредбом чл. 8 ст. 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) донео одлуку као у диспозитиву закључка. Уколико је кров и једноводан потребно је решити одводњавање у оквиру споствене парцеле.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од

пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

Обрада,  
струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић  
дипл.правник Радомир Невајда

**Начелница,**

дипл.инж.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:  
Милошу и Катарини Келер из Београда, путем пуномоћника.